

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. Z 3/2019

Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

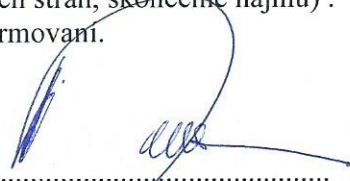
Predmetom priameho nájmu je : bytová jednotku /4x izba + kuchyňa + kúpeľňa + WC + špajza+ ½ spoločných priestorov / o celkovej výmere 195,03 m²., ktorá sa nachádza na prvom podlaží budovy Dvojbytovky so súpisným číslom 1110 v osade Svarín, katastrálne územie Východná, zapísanej na LV č. 2069.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **2.340,36 eur/rok**.
2. **Doba nájmu:** je 1 rok.
3. **Účel nájmu:** rekreácia, bývanie.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 19. 12. 2019 do 14,00 hod.**. Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 13. 12. 2019.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplataenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z3/2019, NEOTVÁRAŤ“**.
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 4.12. 2019 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 0905 656 829, 0915 542 842.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Viliam Prukner, mobilné číslo: 0905 656 829, e-mail: muranova@slslhr.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Lipt. Hrádok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, **skončenie nájmu**) .
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 28.11.2019

Za vyhlasovateľa:


.....
Ing. Viliam Prukner v. r.
riaditeľ školy