

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. Z1/2020

Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je: nebytový priestor Hospodársky dvor - senník - o celkovej výmere 192,78 m² (z toho na prenájom 96,39 m²), stavba bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 2069, postavená na pozemku parc. KN – C č. 9932/15, zapísaná na liste vlastníctva č. 4434 pre katastrálne územie Východná.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **120,00 eur/rok**
- 2. Doba nájmu:** je 1 rok s možnosťou predĺženia na 5 rokov (vrátane)
- 3. Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na uskladnenie materiálu, ako napríklad slama, seno.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** je **do 08.09.2020 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **do 08.09.2020 do 14,00 hod..**
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z1/2020, NEOTVÁRAŤ“**.
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **dňa 03.09.2020 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 044/5222147, mobilné číslo: 0905 656 829.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 9. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Viliam Prukner, mobilné číslo: 0905 656 829, e-mail: petra.zahradnikova@s1slhr.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať

mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

- 11. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, prízemie, kancelária riaditeľa školy, miestnosť č. 114, a to **dňa 08.09.2020 o 15.00 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
- 12. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V súlade s Čl. 22 ods. 2 a Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja predsedníčka ŽSK súhlasí so zámerom a podmienkami priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. Z1/2020.

14.08.2020

V Žiline dňa

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

V Liptovskom Hrádku dňa

.....
Ing. Viliam Prukner, v. r.
riaditeľ školy