

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. Z1/2021**

**Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor - miestnosť** o celkovej výmere 22,44 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v suteréne stavby so súpisným číslom 534, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 473/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1709 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1498 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **41,33/m<sup>2</sup>/rok + náklady spojené s nájmom**
2. **Doba nájmu:** určitá, 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** prenájom nebytových priestorov, ktoré je možné využiť ako kancelárske priestory, prevádzkové a výrobné priestory.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 29.12.2021 do 14.00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **dňa 29.12.2021.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z1/2021 NEOTVÁRAŤ“.**
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **dňa 17.12.2021 v čase od 9,00 hod. do 11.00 hod..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 044/5222147, mobilné číslo: 0905 656 829, riaditeľovi Strednej odbornej školy lesníckej a drevárskej J. D. Matejovie
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
9. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Viliam Prukner, mobilné číslo: 0905 656 829, e-mail: [petra.zahradnikova@sllhr.sk](mailto:petra.zahradnikova@sllhr.sk) Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia), v miestnosti č. B 112 na prvom poschodí pavilónu B, a to **dňa 29.12.2021 o 14.30 hod.** na adrese – Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský

Hrádok. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

- 12. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.**

V Žiline dňa 10.12.2021

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka ŽSK

V Liptovskom Hrádku dňa 13.12.2021

.....  
Ing. Viliam Prukner, v. r.  
riaditeľ školy