

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/2024/SOŠLaD LH

SOŠ lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, so sídlom Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 2 x 1,00 m²**, nachádzajúce sa v stavbe so súp. číslom 535, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 469 (vstupná chodba budovy školského internátu), zapísaná na liste vlastníctva č. 1498 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **295,00 €/m²/rok** vrátane nákladov za poskytované služby a energie spojené s nájomom
2. **Doba nájmu:** určitá - 5 rokov
3. **Začiatok nájmu:** od **01.05.2024**
4. **Účel nájmu:** priestor na prevádzku jedného nápojového automatu na poskytovanie teplých bezkofeínových nápojov a jedného občerstvovacieho kusového automatu (obsah v zmysle vyhlášky č. 75/2023 MZ SR)
5. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 19.04.2024 do 12.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: SOŠ lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni SOŠ lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok **do 19.04.2024 do 12.00 h**.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - pri PO: obchodné meno, právnu formu podnikania, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia premetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť aj čestné prehlásenie uchádzača podľa bodu č. 7.
7. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2024/SOŠLaD LH, NEOTVÁRAŤ**“.
9. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **08.04.2024 v čase od 8:00 h do 10:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0915 542 842.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby Adrianu Muráňovej, správcu majetku SOŠLaD Liptovský Hrádok, tel.: 0915 542 842, email: sprava.majetku@ssslhr.sk. Prípadne u ekonomického zástupcu riaditeľa školy Ing. Jany Krivošovej, tel.: 044/5222124, e-mail: zastupca.ekonomika@ssslhr.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 19.04.2024 o 13.00 h.** na SOŠ lesníckej a drevárskej J. D. Matejovie v Liptovskom Hrádku, v miestnosti B112 (kancelária správcu majetku) na prízemí budovy školy komisionálne (najmenej traja členovia), pričom všetci budú zástupcom správcu – SOŠ lesníckej a drevárskej J. D. Matejovie, so sídlom Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.
14. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:
- úradnej tabuli ŽSK,
 - internetovej stránke ŽSK,
 - v regionálnej tlači,
 - na internetovej stránke vyhlasovateľa,
 - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa.

V Liptovskom Hrádku, dňa 26.03.2024

Za vyhlasovateľa:

Ing. Edmund Hatiar, DiS. art. v. r.
riaditeľ školy