ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. Z2/2025

Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je :

- **bytová jednotka** ID 23659 **/4x izba + kuchyňa + kúpeľňa + WC + špajza+ ½ spoločných priestorov** ID23660 /**s celkovou výmerou 195,03 m²**, ktorá sa nachádza na I. NP dvojbytovky so súpisným číslom 1110, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 9932/23, zapísaná na LV č. 2069 pre katastrálne územie Východná

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu**: 230 eur/mesiac**
2. **Doba nájmu:** je 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. max. doba nájmu do 5 rokov (vrátane).
3. **Účel nájmu:** rekreácia, bývanie.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 24. 07. 2025 do 12,00 hod**.. Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do **24. 07. 2025 do 12,00 hod**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať**:

- pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- pri PO: obchodné meno, právnu formu podnikania, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)

ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia premetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

6. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z2/2025, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **22. 07. 2025 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0915 542 842.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Adriana Muráňová, mobilné číslo: 0915542842, e-mail: sprava.majetku@slslhr.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 25.07.2025 o 10:00 hod**. komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekréta Matejovie, Hradná 534, 033 14 Liptovskom Hrádok. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
    Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúcej indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 25 ods. 2 v spojení s Čl. 26 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline dňa 25.06.2025

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Liptovskom Hrádku dňa 27.06.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Edmund Hatiar, DiS. art. v. r.
riaditeľ školy